

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ G. 25, VILNIUJE

buto ir jo priklausinių statybos metu
atliekamų darbų ir apdailos
a p r a š a s

Pastato energetinė klasė	A klasė
Pamatai	Poliniai gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai
Išorinės sienos	Laiptinės ir techninių patalpų išorinės sienos - silikatiniai blokai arba plytos. Butų išorinės sienos – silikatiniai blokeliai. Šiltinamų fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klijuojamos apdailos plytelės.
Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo koridorių – silikatinų plytų mūras. Butų vidinės pertvaros - keramzitbetonio blokeliai (sienos ir pertvaros tinkuojamos iš abiejų pusių) ir/arba karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.
Perdangos ir lubos	Perdangos – surenkamos gelžbetoninės plokštės. Lubos netinkuotos, neglaistytos.
Stogas	Stogai šlaitiniai, dengiami dažyta skarda. Stogas plokščias ties trečio aukšto terasomis, dengiamas bitumine danga.
Langai ir palangės	Langai butuose dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų) su dviem selektyviniais stiklais. Išorinės palangės – iš cinkuotos dažytos skardos, vidinės – neįrengiamos.
Stoglangiai	Velux gaminiai
Durys	Įėjimo į butą – viengubos, šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu; ne mažiau 1 spyna, ne mažiau 1 raktų komplektas. Vidinės buto durys neįrengiamos.
Grindys	Visame butų plote įrengiamas armuotas betoninis pagrindas su garso izoliacija. Grindų dangos butuose neįrengiamos.
Balkonai/ terasos	Balkonai atviri. Balkonų grindų danga – vandeniui nelaidus faktūrinis betonas. Terasų grindų danga - termo medienos arba plastiko kompozito lentų danga.
Vėdinimas	Butuose suprojektuota rekuperacinė vėdinimo sistema, rekuperatorių įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. Įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės fasade. Vidaus ortakius, ventiliacijos angų grotelės, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos.

Šildymas	Miesto centrinis, šildymo tipas - grindininis. Apskaitos spinta įrengiama bendroje laiptinėje.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės ir sanitarinio mazgo patalpų. Visų butų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Santechniniai prietaisai nestatomi.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatytų vietų.
Elektra	Įrengta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
Silpnos srovės	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo - namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (interneto, kabelinės televizijos kompanija ir pan.).

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:

Laiptinės, holai	Įėjimo į namo laiptinę durys įrengiamos pagal projektą, Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal projektą.
Liftas	Laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas Schindler.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal projektą.
Dviračių saugykla	Dviračių saugykla projektuojama lauke, prie pagrindinio įėjimo į pastatą.
Vaizdo stebėjimo kameros	Įrengiama vaizdo stebėjimo sistema (be vaizdo įrašymo įrenginio). Sistema su IP kameromis numato galimybę patalpų savininkams kamerų vaizdą stebėti kompiuterių/telefonų ekranuose. Vaizdo sistema nėra pridudama jokiai apsaugos įmonei nuolatiniam stebėjimui.